



**PORTARIA Nº 128/2025, DE 03 DE ABRIL DE 2025.**

*“Dispõe sobre a designação de membros para compor a comissão de avaliação de imóveis do município de Bandeirantes do Tocantins/TO e contém outras providências.”*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS,** no uso de suas atribuições legais e do disposto no art. 86, II, aliena “c”, da Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** a permanente necessidade de avaliação de terrenos e imóveis no Município de Bandeirantes do Tocantins, seja para fins de desapropriação por interesse social, seja para fins de avaliação venal dos imóveis/terrenos.

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Fica instituída, no âmbito do Município de Bandeirantes do Tocantins a Comissão de Avaliação de Imóveis.

**Art. 2º.** Designa os servidores **MIKAELLY ALMEIDA RODRIGUES (presidente)**, ocupante do cargo de Diretor de Ecoturismo, matrícula nº 3573, **CRISTIANE DOS SANTOS FREITAS (membro)**, ocupante do cargo de Fiscal de Tributos Municipal, matrícula nº 954, **MARIA DA GUIA ARISTIDES DA SILVA, (membro)**, ocupante do cargo de Coordenador do CRAS, matrícula nº 3216, para compor a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis.

**Art. 3º.** A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis terá como principal atribuição avaliar bens públicos municipais, imóveis de interesse direto ou indireto da Administração Pública, servíveis ou inservíveis, a fim de dar-lhe a devida destinação, atendendo os dispositivos legais sobre a matéria, incluindo, sempre que necessário, a avaliação de bens particulares.

**Art. 4º.** A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá apresentar a avaliação realizada com apresentação de relatório por escrito, no qual deverá constar o preço máximo avaliado do imóvel, a descrição detalhada acerca das condições e características do bem, para fins de aquisição, alienação, locação, doação e permuta.

**Parágrafo Único.** A respectiva comissão poderá avaliar bens imóveis públicos ou particulares, em conformidade com as solicitações feitas pelo Município de Bandeirantes do Tocantins/TO, a fim de auferir valores referentes a alugueis que Município necessite contratar, ou também para fins de base de cálculo e cobrança de tributos.

**Art. 5º.** A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá executar suas avaliações levando em consideração o mercado imobiliário local e regional, especialmente as mudanças físicas e conjunturais que influenciem no valor venal dos imóveis, fundamentando os relatórios das avaliações na legislação pertinente à matéria.

**Art. 6º.** A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá realizar suas atividades seguindo as normas técnicas de avaliação, previstas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA)

**Art. 7º** Revogando-se todas as disposições em contrário.

**Art. 8º.** Essa portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES DO TOCANTINS,** aos 03 dias de abril do ano



de 2025.

**SAULO GONÇALVES BORGES**

Prefeito Municipal



A autenticidade deste documento pode ser conferida pelo QRCode ou no Site <https://www.bandeirantes.to.gov.br/assinex-validador> por meio do Código de Verificação: **Tipo de Acesso: 1002** e **Chave: MAT-56d59b-08042025190817**